Lo que de su Superior órden se publica en la GACETA para conocimiento de quienes corresponda.

Puerto-Rico, Octubre 15 de 1885.—El Secretario interino del Gobierno General, *Angel Vasconi*. [4541]

Junta directiva de los hornos militares.

Por acuerdo de dicha Junta se saca á pública subasta, la construcción de una embarcación yola, por el precio máximo 300 pesos moneda oficial y cuyas condiciones han de ser las siguientes:

Treinta y tres piés eslora, diez de manga y tres y medio de puntal, armada con palo, timon, cuerdas, argollas, cuatro remos, rela y pintada y en cuya construcción no se han de emplear mas de cuarenta dias.

Los licitadores á quienes convenga presentarán sus proposiciones en pliego cerrado media hora ántes de las nueve de la mañana del tercer dia á contar despues del tercer anuncio en la GACETA OFICIAL de esta Isla; teniendo entendido que una vez principiado el acto de la subasta que tendrá lugar en el despacho del Sr. Coronel Jefe de Estado Mayor, no podrán recibirse mas ni retirarse los presentados.

Puerto-Rico, 13 de Octubre de 1885.—El Coronel Teniente Coronel Jefe del Detall, *Luis Lopez Sammartín*.—Vº Bº.—El Coronel Director, *Juan A Arenas*. [4532] 3—2

Los Sres. comerciantes que deseen suministrar harinas de primera para un mes á contar desde el día 19 á las dos de su tarde en el despacho del Sr. Coronel Jefe de Estado Mayor de la Capitanía General ante la Junta reunida al efecto.

Puerto-Rico, 15 de Octubre de 1885.—El Capitan Secretario, *Juan Diaz Lopez*. (4543) 3—2

Tesorería general de Hacienda pública DE PUERTO-RICO.

Los pagos del presente mes se verificarán en la forma siguiente.

Día 28.	— Secciones 2ª y 3ª
— 29.	— 5ª y 6ª
— 30.	— 4ª y 7ª
Noviembre 2.	— Pensiones en general.
— 5.	— Cesantes, Jubilados y Retirados.
— 7.	— Clases pasivas residentes en la Península.

Puerto-Rico, 16 de Octubre de 1885.—*F. Fabro*. (4606) 3—1

Administración local de Rentas y Aduana DE PONCE.

Procedentes de abandono expreso se venderán en pública subasta en los Almacenes de esta Aduana, diez cajas de botellas de agua mineral justipreciadas en 4 pesos 61 centavos.

El acto tendrá lugar de nueve á diez de la mañana del día 26 del corriente, no admitiéndose proposición que no cubra la tasación.

Ponce, 10 de Octubre de 1885.—El Administrador, *Pol*. [4507] 3—3

Agencia Consular de Italia en Arecibo.

En las diligencias que sigo sobre ocupacion de bienes pertenecientes al súbdito italiano demente Don Luis de Leone, vecino de Hatillo, he dispuesto en auto de esta fecha, sacar aquellos á nueva subasta y que la misma tenga lugar en el local de esta Agencia Consular en los dias 4, 5 y 6 del entrante Noviembre de siete á nueve de la noche, por la cantidad de 176 pesos 69 centavos moneda corriente en que han sido valorados; lo que se anuncia al público para concurrencia de licitadores, en la inteligencia de que no se admitirán posturas que no cubran de contado el todo de la tasación y advirtiéndose que la relacion de los bienes con los respectivos precios parciales queda desde hoy de manifiesto en el despacho del Agente que suscribe.

Arecibo, 10 de Octubre de 1885.—*Estévan F. Costa*. 3—1

PROVIDENCIAS JUDICIALES.

DOY MANUEL SUAREZ VALDES, Juez de 1ª Instancia del Distrito de Catedral de esta Ciudad.

Al público hago saber: que en los autos del juicio voluntario de la testamentaria concursada de Don Ramon Lopez Ramirez y en la segunda pieza sobre administración y venta de bienes, se ha dispuesto poner á pública subasta por término de treinta dias los siguientes:

Una casa de dos pisos, de piedra y azotea, situada en esta Ciudad en la calle del Sol número 56 del Gobierno, colindante por la derecha con la casa número 58 de la propiedad de la Sra. viuda de Don José Tomás Pareja, por la izquierda con la casa número 54 de la propiedad de Don Gil Gordils y por su fondo con la casa número 55 de la calle de San Sebastian de la propiedad de Don Sebastian Llompert.

La mencionada casa se compone de un solar que mide treinta y cuatro metros de fondo y ha sido valorada en la suma de doce mil novecientos pesos.

Cuyo remate tendrá efecto el diez y seis de Noviembre próximo venidero á las doce y media en los estrados de este Juzgado San Justo número 4; advirtiéndose que no se admitirán posturas que no cubran el total importe del justiprecio.

Dado en Puerto-Rico á catorce de Octubre de mil ochocientos ochenta y cinco.—*Manuel Suarez Valdés*.—El Escribano, *Ldo. José Mº Sanjuan*. 3—1

Por el presente se hace saber: que en los autos del juicio ejecutivo seguidos por el Procurador Don Tomás Caballero á nombre de Don Manuel Vicente contra Don Juan A. Molina, en cobro de pesos, se ha dispuesto en providencia de este dia, poner á pública subasta los bienes embargados al ejecutante que consisten en: un solar marcado con el número 45 situado en el barrio de Puerta de tierra, compuesto de diez metros de frente, por veinte y cinco de fondo, colindante al Norte, con la carretera que conduce á Rio-piedras, al Sur con otro solar de la propiedad de Don Vicente Iglesias, al Este con otro de Don Eliseo Esturris y al Oeste con otro de la sucesion de Don Teodoro Martínez, y una casa enclavada en dicho solar, terrera montada en estantes, pintada al óleo y techada de tejamaní, que mide diez varas de frente por quince de fondo, cuyos bienes han sido tasados por peritos en la suma de mil pesos.

El indicado remate tendrá efecto el día once del próximo mes de Noviembre á las doce y media en los estrados de este Juzgado (San Justo número 4); advirtiéndose que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del justiprecio.

Dado en Puerto-Rico á diez y siete de Octubre de mil ochocientos ochenta y cinco.—*Manuel Suarez Valdés*.—El Escribano, *Ldo. José Mº Sanjuan*. 3—1

DOY JOSE M. SANJUAN, Abogado del Ilustre Colegio de Madrid y Escribano de actuaciones del Juzgado de Catedral.

Certifico: que en los autos de mayor cuantía, instados por el Procurador Don Tomás Caballero en representación de Don Bartolomé Pastor Márquez con las sucesiones de Don Pedro Romero, Don Ginés Crosas y la de Don Joaquin Pereira representada por la de Don Juan Rodriguez Cachada, sobre cancelacion de hipotecas, se ha dictado por este Juzgado la sentencia siguiente:

“En la Ciudad de San Juan Bautista de Puerto-Rico á primero de Octubre de mil ochocientos ochenta y cinco

El Sr. Don Manuel Suarez Valdés, Juez de 1ª Instancia del Distrito de Catedral de la misma, con vista de estos autos de mayor cuantía instados por el Procurador Don Tomás Caballero en representación de Don Bartolomé Pastor Márquez con las sucesiones de Don Pedro Romero, Don Ginés Crosas y la de Don Joaquin Pereira representada por la de Don Juan Rodriguez Cachada sobre cancelacion de hipotecas y

Resultando que en veinte y tres de Abril último el Procurador Don Tomás Caballero en representación de Don Bartolomé Pastor Márquez estableció en forma demanda ordinaria de mayor cuantía contra las sucesiones de Don Pedro Romero, Don Ginés Crosas y Don Joaquin Pereira, representada esta última por la de Don Juan Rodriguez Cachada sobre cancelacion de hipotecas fundándola en los siguientes puntos de hechos y consideraciones de derecho.

Primero, que á mediados de mil ochocientos sesenta y nueve presentado en quiebra Don Bartolomé Pastor Márquez celebró un convenio con sus acreedores en treinta de Setiembre, que fué aprobado en once de Octubre del mismo año;

Segundo, que en virtud de ese convenio el quebrado debia abonar el total de su pasivo en siete anualidades á contar desde el dia último del año mil ochocientos setenta, comprometiéndose á dar entre otras garantías la hipoteca de una casa de su propiedad y otra que habia trasmitido á Don Bartolomé García, y que debia volver á su poder para dicho otorgamiento, con lo que estaba conforme García;

Tercero, que Pastor Márquez otorgó escritura ante el Notario Don Demetrio Gimenez en treinta y uno de Diciembre de mil ochocientos sesenta y nueve, ratifica da en veinte y ocho de Enero siguiente hipotecando las indicadas casas número 7 y 9 de la calle de Tetuan, de cuyo gravámen se tomó razon en la antigua Anotaduría de Hipotecas en tres de Febrero de mil ochocientos setenta;

Quarto, que entre los acreedores de la quiebra comprendidos en el convenio figuraba Don Pedro Romero con tres mil pesos adicionados con ciento veinte mas por intereses, Don Ginés Crosas con seiscientos pesos y veinte y cuatro mas por intereses y Don Joaquin Pereira con dos mil pesos;

Quinto, que Don Pedro Romero falleció despues de haber cobrado el importe de su crédito por conducto de Don Severiano Buron y entregado el documento privado que le otorgara Pastor Márquez;

Sexto, que Don Ginés Crosas ántes de su fallecimiento cobró tambien su crédito devolviendo el documento que le servía de título;

Sétimo, que Don Joaquin Pereira ántes de su muerte cobró así mismo su crédito y devolvió el documento privado en que constaba, si bien este documento se le extravió á Pastor Márquez;

Y octavo, que los herederos de Don Joaquin Pereira era el mismo Pastor Márquez y Don Juan R. Cachada, ignorándose quien represente á la sucesion de este último y á las de Crosas y Romero;

Primero, que todo acreedor que es pagado debe dar á su deudor las cartas de pago necesarias á la cancelacion de las obligaciones contraídas;

Segundo, que los herederos de cualquier persona que deja pendientes obligaciones de esta clase deben cumplirlas en su nombre en los mismos términos que aquel lo hubiese hecho;

Tercero, que el deudor que ha garantizado con hipotecas sus obligaciones tiene derecho á que se levante esta, acreditado que sea el solvendo y si el acreedor ó sus herederos no otorgan la cancelacion debe hacerlo de oficio el Juzgado;

Y cuarto, que cuando no es conocido el domicilio de una persona, á quien se siga una accion judicial debe citarse por edictos en el término y forma que determina el artículo doscientos treinta y uno de la Ley de Enjuiciamiento civil.

Resultando que admitida la demanda se citó y emplazó por edictos y término de treinta dias á los demandados, que no comparecieron, citándoseles y emplazándoseles nuevamente por otros quince dias, vencidos los cuales, sin que se presentaran aquellos, se les acusó rebeldeza por el actor, haciéndoseles las notificaciones en los estrados del Juzgado;

Resultando que entregados los autos al actor para dúplica la evacuó reproduciendo su demanda y espirando el término de réplica en estrados, y que abierto el juicio á instancia del demandante se practicó la propuesta por este, en ramo separado, declarando los testigos Don Bartolomé García, Don Bernardo Salvá, Don Severo Vicente y Don Santiago Laza:

Primero. Que no les comprenden con las partes las generales de la Ley.

Segundo. Que es cierto y les consta que Don Bartolomé Pastor Márquez se vió obligado á presentarse en quiebra é hizo un arreglo con sus acreedores aplazando su pago en siete anualidades, que se encontraba adeudando á Don Pedro Romero tres mil pesos mas ciento veinte por intereses, á Don Ginés Crosas seiscientos pesos mas veinte y cuatro de interés y á Don Joaquin Pereira dos mil, lo cual saben por haber visto la escritura de convenio en que constan todas las obligaciones.

Tercero. Que tambien es cierto y les consta que Pastor Márquez cumplió religiosamente esas obligaciones pagando el importe total de sus deudas en siete anualidades, hallándose incluidos entre sus acreedores pagados los expresados Romero, Crosas y Pereira.

Cuarto. Que tambien saben y les constan que Pastor Márquez no hacia suscribir carta de pago á sus acreedores de cada una de las anualidades que satisfacía, obteniendo solo simples recibos, con los cuales ha debido irse proporcionando luego cartas de pago.

Quinto. Que tambien es verdad que Don Joaquin Pereira nombró heredero á Don Juan Rodriguez Cachada y al mismo Don Bartolomé Pastor Márquez.

Que se agregó el cuaderno de pruebas testimonio de lo necesario del testamento de Don Joaquin Pereira para acreditar el quinto particular de las declaraciones citadas.

Que trascurrido el término de tachas se agregaron estas pruebas á los autos.

Y que alegado por el actor de bien probado y trascurrido el término de instruccion á los demandados en los estrados del Juzgado, se trajeron los autos á la vista para sentencia:

Considerando que el presente juicio seguido en ausencia y rebeldia contra las sucesiones de Don Pedro Romero, Don Ginés Crosas y Don Joaquin Pereira, acreedores de Don Bartolomé Pastor Márquez y en el que se han observado todas las formalidades legales, debe sentir los efectos correspondientes contra las expresadas sucesiones:

Considerando que por medio del pago se extinguen todas las obligaciones y en el presente juicio se ha justificado por testigos fidedignos que el demandante satisfizo á los tres expresados acreedores el importe total de sus créditos en la forma convenida con ellos:

Considerando que las garantías hipotecarias ó de cualquiera otra clase, quedan de derecho extinguidas cuando se han satisfecho las obligaciones á que se refieren.

Considerando que por haber pagado Pastor Márquez á sus tres referidos acreedores, debe ser cancelada la hipoteca que á su favor constituyó.

Fallo: que debo declarar y declaro con lugar la demanda establecida por Don Bartolomé Pastor Márquez, y en su consecuencia declaro cancelados los créditos hipotecarios constituidos á favor de Don Pedro Romero, Don Ginés Crosas y Don Joaquin Pereira por la escritura de treinta y uno de Enero de mil ochocientos sesenta y nueve ratificada en veinte y ocho de Enero de mil ochocientos setenta sobre las casas calle de Tetuan números 7 y 9, condenando á sus sucesiones á que en el término de quinto dia otorguen la correspondiente escritura de cancelacion, bajo apercibimiento de ser otorgada de oficio en su defecto con imposicion de todas las costas.—Notifíquese en estrados esta sentencia y publíquese en la GACETA OFICIAL de esta Isla en observancia del artículo mil ciento noventa de la Ley de Enjuiciamiento Civil.—Y por esta su sentencia definitivamente juzgando lo pronunció, mandó y firma el Sr. Juez por ante mí de que doy fé.—*Manuel Suarez Valdés*.—*José Mº Sanjuan*.

Y para su publicacion en la GACETA OFICIAL en cumplimiento de lo mandado, libro la presente en Puerto-Rico á primero de Octubre de mil ochocientos ochenta y cinco.—*Ldo. José Mº Sanjuan*. 3—3